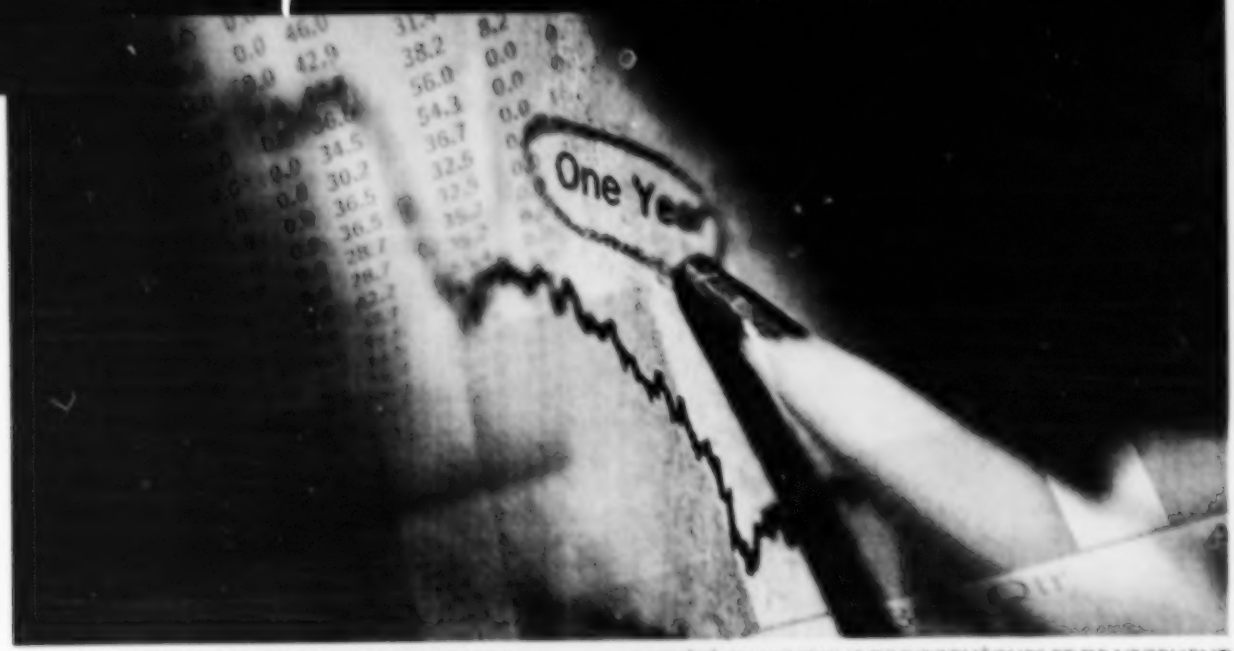
HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released: July 2009

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2009

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2007. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2007. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / Année	Centres of 50,000 Population and over (1) / Centres de 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
	Single-def'd Maisons ind	Semi-def'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single-def'd Maisons ind.	Semi-def'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts								**Mis en chantier**				
2007	80,475	11,435	20,071	94,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008	83,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009 - J	2,262	527	691	3,154	6,634							
F	1,836	317	520	2,564	5,237							
M	2,199	962	748	4,343	7,852	1,852	2,197	8,814	1,641	2,175	11,142	23,772
A	3,160	877	860	2,816	7,513							
M	4,394	901	902	3,234	9,431							
J	4,793	841	1,071	3,324	10,029	3,718	5,109	19,029	3,021	3,191	10,557	35,798
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-June 2008	31,782	4,757	8,829	42,214	87,582	8,490	9,626	44,596	6,159	10,188	44,754	105,697
janvier-juin 2009	18,644	3,825	4,792	19,435	46,696	5,588	7,306	27,843	4,662	5,366	21,699	59,570
Completions								**Achevés**				
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008	74,338	10,680	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009 J	4,504	765	1,249	4,296	10,814							
F	4,106	741	1,009	4,769	10,625							
M	3,905	783	1,236	3,324	9,228	4,594	4,117	18,192	2,773	4,086	14,327	39,378
A	3,923	801	1,553	5,294	11,561							
M	4,619	873	1,323	6,497	13,112							
J	4,897	603	1,386	6,840	13,906	4,042	4,015	18,367	2,716	4,858	20,697	46,636
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-June 2008	34,876	4,935	8,284	30,863	78,958	9,139	8,852	46,855	6,137	9,558	34,399	96,949
janvier-juin 2009	25,954	4,546	7,736	31,010	69,246	8,636	8,132	36,559	5,489	8,942	35,024	86,014
Under Construction (2)								***En construction (2)***				
2007	46,653	7,544	16,089	98,542	168,828	11,249	10,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008	35,334	6,683	15,295	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009 J	33,055	6,469	14,722	102,614	156,860							
F	30,783	6,047	14,225	100,062	151,117							
M	29,079	5,850	13,727	100,948	149,604	9,819	10,383	39,539	6,750	16,079	107,418	169,786
A	28,314	5,710	13,010	98,308	145,342							
M	28,082	5,932	12,589	94,707	141,310							
J	27,968	5,980	12,217	90,685	136,850	9,335	11,115	39,896	7,036	14,299	96,079	157,300
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2007 -	J	94.1	127.0	221.1					258.8			
	F	81.1	82.7	163.8					201.5			
	M	88.9	88.5	177.4	88.2	99.3	187.5	37.7	215.1	118.8	108.4	225.2
	A	89.8	98.1	187.9					221.7			
	M	89.3	112.5	201.8					235.6			
	J	92.6	100.1	192.7	90.4	103.6	194.0	33.8	226.5	119.1	108.7	227.8
	J	92.2	91.1	183.3					218.5			
	A	92.0	104.4	196.4					231.6			
	S	90.2	147.6	237.8	91.6	114.2	205.8	35.2	273.0	119.8	121.2	241.0
	O	86.4	106.4	192.8					225.5			
	N	98.4	106.1	204.5					237.2			
	D	87.1	70.1	157.2	90.6	94.3	184.9	32.7	189.9	116.4	101.2	217.6
2008 -	J	84.0	113.2	197.2					216.9			
	F	85.1	143.9	229.0					248.7			
	M	81.3	139.6	220.9	83.3	132.1	215.4	19.7	240.6	99.1	136.0	235.1
	A	76.2	116.1	192.3					217.1			
	M	80.6	117.4	198.0					222.8			
	J	73.9	114.1	188.0	76.9	115.9	192.8	24.8	212.8	96.6	121.0	217.6
	J	74.0	92.2	166.2					192.5			
	A	75.6	115.7	191.3					217.6			
	S	69.0	118.2	187.2	72.8	108.6	181.4	26.3	213.5	93.9	113.8	207.7
	O	72.0	115.3	187.3					209.4			
	N	66.1	84.7	150.8					172.9			
	D	62.7	87.4	150.1	66.9	95.9	162.8	22.1	172.2	84.3	100.6	184.9
2009 -	J	50.7	74.3	125.0					144.1			
	F	45.8	63.5	109.3					128.4			
	M	46.1	81.3	127.4	47.4	72.9	120.3	19.1	146.5	62.0	77.4	139.4
	r A	45.4	55.4	100.8					118.5			
	r M	49.5	60.2	109.7					127.4			
	J	53.1	67.0	120.1	49.5	60.9	110.4	17.7	137.8	63.7	64.4	128.1
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts							*Mis en chantier*							
2008 -	J	68	15	118	187	388	2,330	4,254	263	298	2,320	2,881	2,303	12,153
	F	52	17	128	60	255	2,784	4,399	196	280	1,988	2,464	3,619	13,531
	M	58	9	371	86	522	2,968	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	A	75	42	266	153	533	3,964	6,665	326	369	2,360	2,955	3,092	17,209
	M	277	71	266	481	1,094	4,659	6,570	490	587	2,782	3,819	3,060	19,222
	J	212	57	391	442	1,092	3,706	8,248	309	699	1,949	2,957	2,935	18,338
	J	258	47	463	376	1,144	3,348	5,088	336	502	2,184	3,022	2,954	15,466
	A	316	59	245	259	879	3,082	6,026	346	322	1,712	2,380	2,440	16,807
	S	268	31	376	355	1,030	3,575	7,305	337	407	1,881	2,625	3,126	17,961
	O	227	45	287	381	950	4,144	7,403	361	270	1,885	2,516	2,376	17,389
	N	196	59	240	239	734	4,236	4,881	337	411	1,431	2,179	1,470	13,500
	D	226	43	182	123	574	2,747	4,096	320	159	1,099	1,578	1,491	10,488
2009 -	J	130	13	91	121	355	1,997	2,892	140	73	930	1,143	922	7,309
	F	47	4	163	58	272	1,410	2,232	138	89	639	885	861	5,660
	M	47	6	121	70	244	2,561	4,094	170	96	702	967	739	8,605
r	A	108	23	128	182	419	3,180	2,776	169	103	573	1,145	867	8,387
r	M	213	77	229	339	857	3,699	3,728	230	201	1,063	1,494	837	10,615
	J	230	103	255	316	904	2,990	4,440	294	408	1,591	2,293	1,062	11,686
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							*Achevés*							
2008 -	J	119	54	137	209	519	2,030	3,983	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	F	140	46	513	216	915	2,659	5,984	139	321	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	258	269	655	2,012	4,716	207	424	2,807	3,438	1,864	12,587
	A	128	23	181	167	479	2,891	4,941	274	221	2,730	3,225	3,576	15,012
	M	117	16	170	255	558	3,341	5,581	424	284	3,418	4,126	2,951	16,557
	J	143	16	248	237	642	3,543	6,152	529	294	2,687	3,505	2,766	16,608
	J	192	29	279	181	681	5,793	5,040	330	406	2,730	3,466	3,156	18,116
	A	151	39	232	298	720	4,648	4,879	307	476	3,123	3,906	2,707	16,860
	S	187	47	384	138	676	3,718	6,229	441	420	2,881	3,522	2,856	17,001
	O	212	36	468	372	1,088	4,029	5,247	704	361	3,522	4,587	3,371	18,322
	N	190	84	640	313	1,227	4,093	6,418	485	332	2,741	3,478	2,511	17,727
	D	189	91	317	376	973	2,994	6,196	312	476	2,077	2,865	2,492	15,519
2009 -	J	131	24	282	246	683	2,580	3,935	184	289	2,498	2,971	2,375	12,444
	F	166	22	286	222	696	1,990	4,958	138	229	1,993	2,357	1,887	11,888
	M	159	15	130	237	541	2,186	3,749	199	224	2,040	2,463	1,977	10,925
r	A	105	26	280	185	576	2,134	5,748	211	266	1,503	1,980	2,357	12,796
r	M	178	31	334	186	728	3,030	5,513	497	380	1,891	2,768	2,373	14,412
	J	177	24	170	244	624	3,477	4,248	278	495	2,741	3,474	3,588	15,411
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							*En construction (2)*							
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	916	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,068	2,874	3,587	39,689	46,130	41,791	181,358
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,084	193	3,067	1,756	6,099	25,871	69,189	2,779	4,423	37,504	44,706	41,301	187,186
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,478	216	3,253	2,147	7,094	21,711	73,477	2,717	4,343	34,021	41,081	40,969	184,331
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,538	151	2,552	1,827	6,068	21,720	71,604	2,313	4,015	29,796	36,124	37,611	173,327
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,366	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,387	235	2,051	1,601	5,284	21,901	63,711	1,943	3,140	22,113	27,196	29,093	148,185
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2008 -	J	1.6	0.3	2.2	3.5	7.6	41.6	73.7	3.7	5.1	31.4	40.2	34.1	197.2
	F	2.3	0.7	3.5	2.5	9.0	51.2	82.1	3.2	4.9	29.4	37.5	49.2	229.0
	M	3.0	0.3	9.4	3.0	15.7	41.0	79.5	2.4	4.9	47.7	55.0	29.7	220.9
	A	1.3	0.6	3.7	2.6	8.2	39.5	76.5	3.8	3.8	26.0	33.6	34.5	192.3
	M	2.6	0.5	2.7	4.1	9.9	45.3	70.7	4.8	4.9	27.6	37.3	34.8	198.0
	J	1.8	0.5	3.1	3.3	8.7	40.3	78.3	3.5	8.0	18.5	30.0	30.7	188.0
	J	2.0	0.4	3.9	3.3	9.6	42.4	48.8	3.6	5.6	24.4	33.6	31.8	166.2
	A	2.8	0.6	2.6	2.5	8.5	39.4	87.2	3.7	3.7	19.3	26.7	29.5	191.3
	S	2.4	0.3	3.6	3.3	9.6	39.3	78.0	3.6	4.6	20.1	28.3	32.0	187.2
	O	2.5	0.5	3.5	3.8	10.3	42.3	79.0	4.0	2.8	22.4	29.2	26.5	187.3
	N	2.2	0.7	2.7	2.8	8.4	42.0	55.5	4.3	4.8	17.7	26.8	18.1	150.8
	D	2.9	0.8	2.5	1.9	8.1	36.7	60.3	5.0	2.9	17.2	25.1	19.9	150.1
2009 -	J	2.9	0.3	1.9	2.6	7.7	35.3	51.4	2.0	1.6	13.4	17.0	13.6	125.0
	F	2.2	0.3	4.0	2.3	8.8	28.7	45.1	2.6	1.7	10.3	14.6	12.1	109.3
	M	2.3	0.2	3.1	2.5	8.1	35.4	60.6	2.4	1.5	9.6	13.5	9.8	127.4
	r A	1.9	0.3	1.8	3.1	7.1	33.9	35.0	2.0	1.2	11.3	14.5	10.3	100.8
	r M	2.0	0.6	2.3	2.8	7.7	34.8	42.1	2.2	2.0	11.3	15.5	9.6	109.7
	J	2.1	0.8	2.1	2.4	7.4	32.6	43.4	3.5	4.1	17.1	24.7	12.0	120.1
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2007 -	J/F/M	2.4	0.7	5.3	3.3	11.7	47.7	65.8	6.0	4.8	50.5	61.3	38.7	225.2
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.9	68.2	5.5	6.4	48.7	60.6	36.8	227.8
	J/A/S	2.6	0.8	5.1	4.7	13.2	55.7	71.2	5.8	6.8	49.9	62.5	38.4	241.0
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.2	12.7	40.3	66.8	5.7	5.8	43.2	54.7	43.1	217.6
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.8	4.1	13.4	48.8	80.9	5.3	6.6	40.2	52.1	39.9	235.1
	A/M/J	3.0	0.7	3.7	4.5	11.9	47.7	78.8	5.8	7.9	28.4	42.1	37.1	217.6
	J/A/S	3.4	0.6	4.1	4.1	12.2	47.6	74.8	5.4	7.2	25.2	37.8	35.3	207.7
	O/N/D	3.6	0.7	3.4	4.0	11.7	47.7	67.8	5.8	5.3	21.9	33.0	24.7	184.9
2009 -	J/F/M	3.4	0.4	3.7	3.3	10.8	41.3	54.3	3.4	2.2	13.4	19.0	14.0	139.4
	A/M/J	2.8	0.8	2.7	3.7	10.0	39.1	42.6	4.1	3.4	16.1	23.6	12.8	128.1
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

June / juin

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					Mis en chantier			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	180	-	3	-	-	183
	P.E.I.	Î.-P.-É.	36	62	-	-	-	98
	N.S.	N.-É.	160	-	-	-	-	160
	N.B.	N.-B.	205	24	55	-	-	284
	Atlantic	Atlantique	581	86	58	-	-	725
	Que.	Qc	1,612	483	481	74	-	2,650
	Ont.	Ont.	2,241	264	1,638	-	-	4,143
	Man.	Man.	109	12	29	-	-	150
	Sask.	Sask.	205	-	76	-	-	281
	Alta.	Alb.	996	8	125	-	-	1,129
	Prairies	Prairies	1,310	20	230	-	-	1,560
	B.C.	C.-B.	465	44	437	-	5	951
	Total		6,209	897	2,844	74	5	10,029
Completions					Achevés			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	135	-	24	-	-	159
	P.E.I.	Î.-P.-É.	15	-	8	-	-	23
	N.S.	N.-É.	71	65	-	-	-	136
	N.B.	N.-B.	150	73	6	-	-	229
	Atlantic	Atlantique	371	138	38	-	-	547
	Que.	Qc	1,508	600	989	68	-	3,165
	Ont.	Ont.	2,383	181	1,437	-	-	4,001
	Man.	Man.	215	-	24	-	-	239
	Sask.	Sask.	209	-	156	-	-	365
	Alta.	Alb.	952	229	1,019	-	-	2,200
	Prairies	Prairies	1,376	229	1,199	-	-	2,804
	B.C.	C.-B.	634	296	2,459	-	-	3,389
	Total		6,272	1,444	6,122	68	-	13,906
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,202	12	63	-	-	1,277
	P.E.I.	Î.-P.-É.	98	109	9	-	-	216
	N.S.	N.-É.	858	567	315	-	-	1,740
	N.B.	N.-B.	826	514	141	-	-	1,481
	Atlantic	Atlantique	2,984	1,202	528	-	-	4,714
	Que.	Qc	5,933	6,311	7,197	791	-	20,232
	Ont.	Ont.	17,000	4,696	40,375	-	-	62,071
	Man.	Man.	691	154	617	24	-	1,486
	Sask.	Sask.	1,369	39	1,250	-	-	2,658
	Alta.	Alb.	5,964	897	12,266	9	-	19,136
	Prairies	Prairies	8,024	1,090	14,133	33	-	23,280
	B.C.	C.-B.	5,167	1,216	20,140	25	5	26,553
	Total		39,108	14,515	82,373	849	5	136,850

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	June - juin						January - June / *janvier - juin*					
	2008			2009			2008			2009		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	21	99	120	14	6	20	192	723	915	96	93	189
Barrie	120	26	146	47	-	47	505	193	698	104	-	104
Brantford	52	15	67	25	7	32	163	80	243	126	18	144
Calgary	492	85	577	426	8	434	2,746	5,071	7,817	1,821	160	1,981
Edmonton	326	230	556	370	80	450	1,810	2,330	4,140	1,425	487	1,912
Greater Sudbury	67	-	67	25	35	60	211	4	215	58	143	201
Guelph	86	62	128	37	6	43	265	286	551	122	61	183
Halifax	142	122	264	135	-	135	617	418	1,035	418	201	619
Hamilton	190	150	340	89	25	114	1,022	805	1,827	358	527	885
Kelowna	71	72	143	26	2	28	494	1,280	1,774	145	22	167
Kingston	57	-	57	59	8	67	214	9	223	152	138	290
Kitchener	133	250	383	91	55	146	675	634	1,309	479	352	831
London	194	370	564	99	200	299	784	640	1,424	332	620	952
Moncton	146	60	206	97	6	103	485	154	609	273	76	349
Montréal	773	958	1,731	589	820	1,409	4,246	7,373	11,619	2,819	5,802	8,621
Oshawa	182	88	270	60	28	88	800	261	1,061	265	33	298
Ottawa-Gatineau	421	380	801	453	249	702	1,987	2,453	4,440	1,917	1,674	3,591
Gatineau	100	131	231	131	49	180	662	558	1,220	861	580	1,441
Ottawa	321	249	570	322	200	522	1,325	1,895	3,220	1,056	1,094	2,150
Peterborough	53	24	77	36	8	44	142	43	185	79	48	127
Québec	333	294	627	248	252	500	1,276	1,747	3,023	1,155	998	2,153
Regina	88	54	142	81	71	152	504	184	688	288	79	367
Saguenay	62	12	74	33	10	43	187	65	252	123	66	189
St. Catharines-Niagara	85	64	149	55	13	68	332	245	577	186	172	358
Saint John	67	3	70	60	3	63	285	107	392	183	175	358
St. John's	152	20	172	166	17	183	525	103	628	591	68	659
Saskatoon	171	296	467	124	5	129	876	698	1,574	301	41	342
Sherbrooke	96	82	178	116	61	177	374	340	714	379	370	749
Thunder Bay	26	-	26	27	-	27	53	-	53	54	8	62
Toronto	1324	3,299	4,623	787	1,614	2,401	6,982	13,647	20,629	3,815	7,728	11,543
Trois-Rivières	41	30	71	65	93	158	238	294	532	198	199	397
Vancouver	487	1,283	1,730	258	313	571	2,240	7,938	10,178	1,025	2,317	3,342
Victoria	86	62	148	75	4	79	418	799	1,217	275	26	301
Windsor	39	16	55	35	4	39	150	45	195	107	25	132
Winnipeg	189	78	267	120	30	150	941	559	1,500	666	133	799
Total	6,722	8,564	15,286	4,928	4,033	8,961	32,697	49,528	82,225	20,295	22,860	43,155
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	44	-	44	24	-	24	130	19	149	74	147	221
Cape Breton	22	-	22	25	-	25	93	7	100	74	8	82
Charlottetown	39	12	51	36	62	98	136	46	182	106	106	212
Chatham-Kent	29	-	29	16	-	16	57	-	57	23	-	23
Chilliwack	35	-	35	28	8	36	210	289	499	110	15	125
Cornwall	8	-	8	13	-	13	45	8	53	34	-	34
Drummondville	54	14	68	51	4	55	191	99	290	164	64	228
Fredericton	81	52	133	53	65	118	208	114	322	129	154	283
Granby	51	68	119	53	7	60	170	165	344	134	110	244
Grand Prairie	40	-	40	66	-	66	171	48	219	173	8	181
Kamloops	46	3	49	15	46	61	217	82	299	61	140	201
Kawartha Lakes	33	-	33	21	-	21	120	17	137	56	-	56
Lethbridge	68	-	68	78	20	98	444	43	487	258	26	284
Medicine Hat	52	3	55	16	-	16	275	85	360	73	67	140
Nanaimo	74	-	74	39	77	116	353	69	422	143	257	400
Norfolk	21	-	21	22	4	26	77	14	91	52	22	74
North Bay	12	-	12	10	10	20	23	-	23	20	10	30
Prince George	13	23	36	9	14	23	83	23	106	26	14	40
Red Deer	32	12	44	37	28	65	194	140	334	126	34	160
Saint Hyacinthe	30	5	35	8	4	12	87	47	134	31	59	90
Saint-Jean-sur-Richelieu	30	63	93	28	6	34	154	124	278	109	59	168
Sarnia	46	-	46	20	-	20	143	6	149	66	-	66
Sault Ste. Marie	10	-	10	6	-	6	30	-	30	27	-	27
Shawinigan	28	8	36	20	2	22	59	24	83	37	16	53
Vernon	15	-	15	12	5	17	163	46	209	68	51	119
Total	913	263	1,176	706	362	1,068	3,842	1,515	5,357	2,174	1,367	3,541
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	7,635	8,827	16,462	5,634	4,395	10,029	36,539	51,043	87,582	22,469	24,227	46,696

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non écoulés par région urbaine (1)

	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non écoulés (3)					
	2008 June / juin			2009 June / juin			2008 June / juin			2009 June / juin		
Area (2) / Endroit (2)	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	43	8	51	25	248	274	116	69	185	183	147	330
Barrie	70	8	78	34	23	57	173	34	207	108	48	156
Brantford	28	25	53	25	11	36	88	54	142	66	77	143
Calgary	682	278	960	420	490	910	689	72	761	796	338	1.094
Edmonton	768	299	1.067	324	450	774	1.198	125	1.323	929	650	1.579
Greater Sudbury	30	-	30	13	16	29	10	-	10	25	10	35
Guelph	39	20	59	18	102	120	16	36	52	30	32	62
Halifax	135	3	138	55	63	118	47	6	53	35	68	103
Hamilton	190	111	301	103	135	238	79	54	133	67	46	113
Kelowna	52	331	383	36	228	264	100	30	130	203	357	560
Kingston	54	8	62	18	-	18	29	14	43	28	3	31
Kitchener	133	53	186	102	134	236	182	85	267	138	268	406
London	156	382	538	49	65	114	196	583	699	156	535	691
Moncton	77	12	89	65	59	124	121	95	216	148	79	227
Montréal	976	1.073	2.049	624	1160	1.784	820	3.564	4.384	790	3.441	4.231
Oshawa	139	163	302	83	12	95	42	181	223	28	184	192
Ottawa-Gatineau	399	292	691	439	450	889	163	522	685	266	913	1.179
Gatineau	94	50	144	151	85	236	131	262	393	216	644	860
Ottawa	305	242	547	288	365	653	32	260	292	50	269	319
Peterborough	33	-	33	6	-	6	24	9	33	5	25	30
Québec	238	163	401	209	146	355	79	398	477	150	670	820
Regina	81	4	85	125	11	136	24	1	25	49	53	102
Saguenay	37	21	58	17	6	23	4	7	11	6	15	21
St. Catharines-Niagara	74	9	83	39	18	57	133	44	177	110	44	154
Saint John	63	20	83	44	20	64	28	11	39	72	13	85
St. John's	120	10	130	127	32	159	2	-	2	10	14	24
Saskatoon	118	21	139	86	143	229	19	-	19	194	151	345
Sherbrooke	82	78	160	132	114	246	21	170	191	20	147	167
Thunder Bay	13	-	13	19	4	23	9	2	11	2	5	7
Toronto	1.427	2.034	3.461	984	1.199	2.183	963	853	1.816	616	499	1.115
Trois-Rivières	64	71	135	63	264	269	41	81	122	30	244	274
Vancouver	388	1.232	1.620	435	1.614	2.049	917	448	1.365	1.246	1.297	2.543
Victoria	52	102	154	75	473	548	61	206	267	119	348	467
Windsor	20	14	34	21	3	24	66	7	73	63	20	83
Winnipeg	195	271	466	215	24	239	221	294	515	287	347	634
Total	6.996	7.116	14.012	5.033	7.657	12.690	6.281	7.977	14.258	6.914	11.078	17.992
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	17	-	17	11	3	14	2	1	3	2	6	8
Cape Breton	39	-	39	18	-	18	6	3	9	2	-	2
Charlottetown	10	-	10	15	8	23	1	17	18	2	19	21
Chatham-Kent	19	-	19	11	-	11	10	12	22	6	4	10
Chilliwack	31	40	71	33	-	33	96	19	115	66	33	119
Cornwall	6	-	6	10	6	16	-	1	1	-	2	2
Drummondville	54	14	68	64	38	102	1	170	171	5	151	156
Fredericton	38	2	38	35	6	41	16	20	36	32	26	58
Granby	44	20	64	27	59	86	35	118	153	46	217	263
Grand Prairie	80	7	87	50	188	238	327	139	466	179	345	523
Kamloops	65	-	65	44	34	78	28	4	32	62	33	95
Kawartha Lakes	15	-	15	30	-	30	23	5	28	5	4	9
Lethbridge	67	22	89	97	-	97	65	-	65	124	41	165
Medicine Hat	56	-	56	22	-	22	156	52	208	145	121	266
Nanaimo	78	45	123	26	4	30	28	19	47	51	120	171
Norfolk	34	4	38	13	5	18	38	5	43	23	20	43
North Bay	7	-	7	-	-	-	15	8	23	13	1	14
Prince George	17	10	27	24	16	40	27	16	43	46	27	73
Red Deer	10	-	10	44	115	159	107	11	118	71	95	166
Sainte Hyacinthe	25	4	29	9	-	9	25	38	63	10	28	38
Saint-Jean-sur-Richelieu	44	40	84	18	14	32	18	101	119	30	28	58
Sarnia	26	4	30	11	-	11	21	11	32	25	1	26
Sault Ste. Marie	5	-	5	12	-	12	9	-	9	10	-	10
Shawinigan	30	2	32	13	10	23	-	9	9	4	7	11
Vernon	19	-	19	30	43	73	34	3	37	68	14	82
Total	833	214	1.047	667	549	1.216	1.091	779	1.870	1.046	1.343	2.389
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	7.729	7.330	15.059	5.700	8.206	13.906	7.372	8.756	16.128	7.960	12.421	20.381

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

June / juin

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	22	14	-	-	47	133	-	-	69	147
Barrie	11	14	-	6	23	28	-	-	34	48
Brantford	18	27	6	-	33	50	-	-	54	77
Calgary	-	-	9	10	64	328	-	-	72	338
Edmonton	1	18	-	56	124	577	-	-	125	650
Greater Sudbury	-	-	-	3	-	7	-	-	-	10
Guelph	13	17	-	-	23	15	-	-	36	32
Halifax	-	4	-	-	9	64	-	-	9	68
Hamilton	30	39	18	-	6	7	-	-	54	46
Kelowna	-	-	-	-	30	357	-	-	30	357
Kingston	12	9	-	-	-	-	-	-	14	3
Kitchener	47	36	2	25	36	197	-	-	85	268
London	6	10	329	259	268	266	-	-	603	535
Moncton	9	7	86	44	-	28	-	-	95	79
Montréal	117	170	1.791	1.733	1.656	1.538	-	-	3.564	3.441
Oshawa	12	34	-	-	169	130	-	-	181	164
Ottawa-Gatineau	96	128	185	433	231	352	-	-	522	913
Gatineau	16	28	177	409	67	207	-	-	260	644
Ottawa	79	100	18	24	164	145	-	-	260	269
Peterborough	3	-	1	23	5	2	-	-	9	25
Québec	47	21	185	381	166	268	-	-	398	670
Regina	-	-	-	-	1	53	-	-	1	53
Saguenay	6	2	1	13	-	-	-	-	7	15
St. Catharines-Niagara	15	22	1	-	28	22	-	-	44	44
Saint John	8	8	-	-	3	5	-	-	11	13
St. John's	-	4	-	-	-	10	-	-	-	14
Saskatoon	-	-	-	-	-	161	-	-	-	161
Sherbrooke	-	4	158	132	12	11	-	-	170	147
Thunder Bay	-	-	2	2	-	3	-	-	2	5
Toronto	95	133	934	93	224	296	-	-	953	499
Trois-Rivières	7	1	54	207	15	36	-	-	91	244
Vancouver	67	141	22	129	356	1.027	-	-	445	1.297
Victoria	-	-	-	-	208	348	-	-	208	348
Windsor	-	2	2	-	5	18	-	-	7	20
Winnipeg	-	-	231	205	63	142	-	-	294	347
Total	640	946	3.530	3.753	3.807	6.479	-	-	7.977	11.078
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	8	12	-	-	-	238	-	-	8	248
Barrie	8	21	-	-	-	-	-	-	8	23
Brantford	6	-	-	7	19	4	-	-	25	11
Calgary	-	-	-	-	278	490	-	-	278	490
Edmonton	14	16	-	8	285	426	-	-	299	450
Greater Sudbury	-	-	-	16	-	-	-	-	-	16
Guelph	7	19	-	-	13	83	-	-	20	102
Halifax	-	3	3	60	-	-	-	-	3	63
Hamilton	39	62	16	-	56	73	-	-	111	135
Kelowna	-	-	-	-	331	228	-	-	331	228
Kingston	4	-	4	-	-	-	-	-	8	-
Kitchener	49	16	-	94	4	24	-	-	53	134
London	-	-	369	52	13	13	-	-	382	65
Moncton	-	2	12	57	-	-	-	-	12	59
Montréal	136	124	330	202	980	834	14	-	1.073	1.160
Oshawa	38	5	-	-	127	7	-	-	183	12
Ottawa-Gatineau	227	220	-	23	65	207	-	-	292	450
Gatineau	38	16	-	20	12	49	-	-	50	85
Ottawa	189	204	-	3	53	158	-	-	242	365
Peterborough	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	91	23	24	71	88	52	-	-	163	146
Regina	-	-	-	-	4	11	-	-	4	11
Saguenay	9	2	12	4	-	-	-	-	21	6
St. Catharines-Niagara	-	14	3	-	6	4	-	-	9	18
Saint John	7	4	-	16	13	6	-	-	20	20
St. John's	10	10	-	-	-	22	-	-	10	32
Saskatoon	-	-	-	-	21	143	-	-	21	143
Sherbrooke	2	10	52	36	24	-	-	68	78	114
Thunder Bay	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Toronto	342	147	257	4	1.435	1.048	-	-	2.034	1.199
Trois-Rivières	9	4	59	184	4	16	-	-	71	204
Vancouver	24	36	135	278	1.073	1.300	-	-	1.232	1.614
Victoria	-	-	-	-	102	473	-	-	102	473
Windsor	6	3	-	-	8	-	-	-	14	3
Winnipeg	-	-	205	-	66	24	-	-	271	24
Total	993	793	1.491	1.100	4.629	5.728	14	68	7.116	7.657

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	April / *avril*				May / *mai*				June / *juin*			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas												
Abbotsford	116	210	520,444	547,681	102	198	526,194	547,562	116	183	534,040	538,499
Barrie	185	107	348,492	458,974	195	102	391,495	470,335	173	109	385,507	482,338
Brantford	102	43	227,197	250,716	108	75	225,889	197,904	89	68	226,077	209,983
Calgary	791	817	554,953	549,131	691	784	562,473	542,475	689	758	552,286	545,826
Edmonton	1,081	1,117	466,476	494,191	1,139	1,005	470,131	497,115	1,192	926	472,521	500,446
Greater Sudbury	14	25	304,679	359,204	13	28	279,685	381,181	10	25	287,130	350,628
Guelph	24	35	318,772	347,533	19	33	322,396	345,370	16	30	326,470	344,350
Halifax	38	41	374,211	375,459	35	45	408,434	349,816	47	35	397,304	344,840
Hamilton	72	92	356,514	392,504	78	96	360,747	394,214	79	67	354,244	386,701
Kelowna	94	208	717,168	715,020	96	211	759,904	718,313	100	203	791,918	793,697
Kingston	37	38	241,630	264,861	34	34	264,059	255,794	29	28	269,593	270,561
Kitchener	145	170	313,942	347,284	171	150	305,834	363,870	182	139	304,047	374,477
London	208	173	306,232	345,433	199	161	303,061	349,740	166	155	305,776	351,625
Moncton	133	139	168,779	163,181	153	144	183,250	181,979	117	141	169,897	158,793
Montréal	782	670	318,748	341,739	838	834	321,580	340,358	820	790	325,167	344,595
Oshawa	40	27	359,237	379,515	37	32	355,867	367,446	42	29	360,235	375,571
Ottawa-Gatineau	140	380	229,194	258,336	174	268	234,300	255,251	183	264	245,894	265,936
Gatineau	114	240	198,491	209,829	145	217	204,690	213,604	131	216	205,733	215,519
Ottawa	26	60	363,615	452,363	29	51	382,392	432,454	32	48	410,253	492,814
Peterborough	19	5	282,202	..	19	4	288,176	..	24	3	277,894	..
Québec	87	133	203,041	223,303	120	183	206,309	214,992	79	159	225,405	227,819
Regina	25	42	373,756	433,738	19	39	382,736	438,964	24	48	387,765	435,851
Saguenay	10	9	211,000	..	15	10	192,667	171,000	4	6	..	..
St. Catharines-Niagara	129	131	320,597	357,836	134	133	323,627	354,859	131	110	329,704	344,256
Saint John	23	76	261,150	258,905	30	64	253,822	289,081	28	72	271,118	279,419
St. John's	7	4	..	..	5	7	..	..	2	10	..	326,040
Saskatoon	11	205	358,097	400,376	12	206	370,346	391,629	19	194	384,635	399,882
Sherbrooke	11	14	182,009	168,857	17	12	184,153	182,250	21	20	183,495	185,900
Thunder Bay	8	3	..	..	9	2	..	..	9	2	..	..
Toronto	938	729	615,035	580,386	813	724	578,615	587,753	963	818	604,622	596,589
Trois-Rivières	47	42	162,872	182,857	50	41	158,580	176,463	41	30	160,000	185,667
Vancouver	937	1,360	918,781	967,424	960	1,286	936,510	951,217	917	1,246	942,880	982,094
Victoria	91	151	742,102	750,896	89	150	791,423	782,864	60	118	820,685	773,740
Windsor	74	96	282,327	294,041	73	60	278,428	294,143	66	53	277,003	288,593
Winnipeg	152	241	336,469	379,110	205	304	368,772	374,685	217	287	354,963	376,560
Sub-Total / *Total partiel*	6,026	7,610	497,139	539,258	6,420	7,383	493,487	528,396	6,283	6,997	501,981	536,305
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	1	-	..	-	2	-	..	-	2	2	..	..
Cape Breton	6	2	..	..	6	2	..	..	6	2	..	..
Charlottetown	2	2	..	..	2	2	..	..	1	2	..	..
Chatham-Kent	23	5	213,735	..	15	8	218,127	..	10	6	219,590	..
Chilliwack	95	105	470,438	451,137	99	89	467,279	452,811	89	86	467,471	457,222
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	1	4	..	..	1	5	..	..	1	5	..	..
Fredericton	13	19	231,923	264,530	15	21	229,060	256,637	16	31	225,875	261,141
Granby	40	46	157,200	175,239	43	49	155,535	174,714	35	46	159,068	173,674
Grand Prairie	304	192	326,960	342,804	327	275	329,534	344,593	327	179	333,033	336,737
Kamloops	16	78	402,944	478,313	18	74	447,550	478,759	28	62	491,935	456,635
Kawartha Lakes	30	14	371,896	470,628	27	14	378,625	470,628	23	5	395,435	..
Lethbridge	58	100	310,741	315,600	69	114	305,628	311,633	63	124	309,791	309,026
Medicine Hat	154	155	310,502	306,569	144	152	314,128	313,413	154	145	308,715	318,341
Nanaimo	34	51	449,447	464,198	23	51	484,539	457,539	29	49	516,342	467,443
Norfolk	27	36	204,793	235,247	38	26	194,153	234,919	38	23	203,263	249,735
North Bay	15	17	272,333	245,794	11	14	267,518	247,729	15	13	299,693	251,946
Prince George	27	49	395,593	401,984	27	46	401,315	402,989	27	46	417,294	404,993
Red Deer	98	79	334,886	404,377	100	73	340,196	393,893	107	71	344,859	379,053
Saint Hyacinthe	20	11	206,585	248,991	24	8	189,550	..	25	10	194,172	227,990
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	36	203,722	241,500	16	37	213,250	240,730	19	30	229,278	244,167
Sarnia	21	27	273,605	261,748	19	23	271,208	263,235	21	25	283,049	271,254
Sault Ste. Marie	7	14	..	268,286	8	9	..	..	9	10	..	282,430
Shawinigan	2	4	..	..	-	5	-	..	-	4	-	..
Vernon	25	70	583,752	578,909	33	67	553,767	583,984	34	68	556,570	579,317
Sub-Total / *Total partiel*	1,097	1,116	329,556	361,536	1,067	1,164	331,055	358,401	1,085	1,043	338,436	354,469
Total	7,123	8,726	471,330	516,528	7,487	8,547	470,338	505,244	7,368	7,940	477,559	512,421

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (..) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est très petit, les prix moyens ne sont pas indiqués individuellement (..) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2004-2008

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2004-2008

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $				
		New Construction / Logements neufs			Existing Property / Logements existants			New Construction / Logements neufs		Existing Property / Logements existants		
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2004 -	J	4 650	4 546	9 196	40 708	25 596	66 302	968	602	5 691	2 187	9 448
	F	5 418	3 978	9 396	51 259	25 453	76 712	1 127	602	7 183	2 352	11 264
	M	8 086	5 596	13 682	74 073	36 445	110 518	1 841	879	10 401	3 393	16 314
	A	7 879	5 226	13 105	75 612	39 727	115 339	1 822	778	10 667	3 648	16 715
	M	8 023	5 515	13 538	77 495	41 325	118 820	1 628	835	11 091	3 744	17 298
	J	8 064	4 816	12 880	79 030	37 014	116 044	1 861	746	11 443	3 403	17 253
	J	6 656	5 386	12 042	65 718	29 854	95 572	1 376	887	9 592	2 778	14 633
	A	6 648	4 778	11 426	61 876	28 929	90 805	1 389	713	9 127	2 684	13 913
	S	6 545	4 824	11 369	60 389	26 816	87 205	1 387	726	8 908	2 634	13 655
	O	6 158	4 597	10 755	54 280	26 598	80 878	1 320	740	7 923	2 515	12 498
	N	5 518	4 729	10 247	51 979	27 037	79 016	1 201	687	7 416	2 610	11 914
	D	4 090	3 682	7 782	38 186	24 685	62 871	891	604	5 621	2 145	9 261
2005 -	J	4 429	3 814	8 243	42 022	19 506	61 528	998	598	6 298	1 945	9 839
	F	5 489	4 646	10 135	51 601	25 971	77 572	1 220	755	7 913	2 655	12 543
	M	7 209	5 783	12 992	65 615	31 954	97 569	1 610	966	9 958	3 146	15 680
	A	7 027	5 393	12 420	70 023	31 220	101 243	1 539	836	10 559	3 237	16 171
	M	7 070	6 293	13 363	76 074	34 520	110 594	1 578	1 019	11 857	3 401	17 855
	J	7 289	5 306	12 595	79 134	35 450	114 584	1 648	947	12 430	3 703	18 728
	J	6 154	4 435	10 589	67 603	31 863	99 466	1 420	774	10 712	3 264	16 170
	A	6 693	4 991	11 684	71 427	35 182	106 609	1 504	898	11 134	3 433	16 969
	S	6 690	5 032	11 722	68 694	32 936	101 630	1 523	863	10 780	3 427	16 593
	O	6 178	5 539	11 717	63 025	29 978	93 003	1 467	907	9 859	3 179	15 412
	N	5 821	5 358	11 179	58 852	30 945	89 797	1 388	903	9 283	3 204	14 778
	D	4 485	4 415	8 880	44 513	26 056	70 569	1 049	714	7 108	2 548	11 419
2006 -	J	4 718	4 009	8 727	47 531	23 469	71 000	1 146	709	7 699	2 545	12 099
	F	5 438	4 211	9 649	54 426	27 272	81 698	1 302	723	9 238	2 974	14 237
	M	7 436	5 919	13 355	70 578	32 556	103 134	1 652	1 032	11 413	3 666	17 763
	A	6 182	5 023	11 205	65 252	30 732	95 984	1 422	968	10 699	3 439	16 528
	M	6 984	7 627	14 611	79 834	37 133	116 967	1 662	1 248	13 499	4 084	20 493
	J	6 245	5 898	12 143	76 579	34 425	111 004	1 505	1 009	12 808	3 791	19 113
	J	5 258	4 393	9 651	64 775	28 912	93 687	1 292	933	10 992	3 251	16 468
	A	5 572	5 969	11 541	66 630	29 938	96 568	1 330	776	11 222	3 385	16 713
	S	5 072	4 748	9 820	59 785	27 443	87 228	1 205	828	9 667	3 161	14 861
	O	5 105	3 876	8 981	58 655	28 362	87 017	1 259	724	9 938	3 292	15 213
	N	4 656	3 791	8 447	55 333	30 541	85 874	1 144	824	9 485	3 275	14 728
	D	3 573	3 067	6 640	40 918	24 916	65 834	881	733	7 135	2 462	11 211
2007 -	J	4 036	3 643	7 679	51 408	31 016	82 424	1 056	663	9 048	3 273	14 040
	F	4 352	4 314	8 666	56 530	31 421	87 951	1 123	872	10 177	3 510	15 682
	M	5 965	4 423	10 388	70 872	40 065	110 937	1 503	866	12 708	4 497	19 574
	A	5 579	5 086	10 665	73 529	35 775	109 304	1 449	888	13 277	4 246	19 860
	M	5 887	4 932	10 819	86 440	38 810	125 250	1 540	980	15 542	4 857	22 919
	J	5 405	5 463	10 868	81 871	35 426	117 297	1 442	1 064	15 184	4 416	22 106
	J	4 978	4 161	9 139	74 947	31 503	106 450	1 357	783	14 196	4 168	20 504
	A	4 916	4 098	9 014	71 516	33 197	104 713	1 340	854	13 437	4 072	19 703
	S	4 224	3 480	7 704	59 871	29 477	89 348	1 153	781	11 283	3 562	16 779
	O	4 846	4 543	9 389	65 388	31 179	96 567	1 326	918	12 221	3 928	18 393
	N	6 782	4 121	10 903	55 367	29 725	85 092	1 806	826	10 535	3 734	16 701
	D	3 099	4 258	7 357	40 447	22 305	62 752	682	863	7 809	2 704	12 258
2008 -	J	3 513	3 980	7 493	48 529	28 549	77 078	1 039	943	9 396	3 354	14 732
	F	3 993	4 707	8 700	53 585	30 437	84 022	1 149	1 081	10 365	3 750	16 345
	M	4 531	5 388	9 919	57 472	32 107	89 579	1 278	1 018	11 205	3 856	17 357
	A	5 042	4 515	9 557	71 306	43 383	114 689	1 444	935	14 160	4 842	21 381
	M	4 968	3 868	8 856	77 221	41 699	118 920	1 452	786	15 308	4 834	22 380
	J	4 899	4 484	9 383	76 966	36 850	113 816	1 410	863	14 512	4 762	21 547
	J	4 566	4 567	9 133	72 804	36 271	109 075	1 328	895	14 536	4 566	21 325
	A	4 079	4 361	8 440	58 386	27 786	86 172	1 183	876	11 438	3 640	17 137
	S	5 081	5 219	10 280	67 404	35 170	102 574	1 522	1 088	13 132	4 375	20 117
	O	4 789	5 155	9 944	60 241	33 833	94 074	1 453	1 057	11 697	3 998	18 205
	N	3 586	3 357	6 943	44 742	28 272	73 014	1 101	724	8 945	3 159	13 929
	D	2 905	3 937	6 842	36 468	22 730	59 198	905	838	7 441	2 640	11 824

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / Taux d'escompte	Government Bond Yields / Rendement des obligations du gouvernement: Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields: Treasury Bills / Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) / Obligations de sociétés (1)	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts: 1 Year / 1 an	3 Year / 3 ans	5 Year / 5 ans
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.91	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.59	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.79	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.25
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.18	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.96	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.29	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.53	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.62	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.29
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.82	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.60	4.24	4.90
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod.
** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings / Logements neufs	Alterations and Improvements / Modifications et améliorations	Transfer Costs / Coûts de transfert	Grand Total	Non Residential Construction / Construction non résidentielle	All Construction / Ensemble de la construction
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,788	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,036	74,286	147,301
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,696	32,476	17,504	97,676	107,188	204,864
	A/M/J	48,436	33,236	17,196	98,868	111,524	210,392
	J/A/S	47,948	34,064	16,572	98,584	116,060	214,644
	O/N/D	47,668	34,992	17,276	99,936	118,976	218,912
	Total 2006	47,937	33,692	17,137	98,766	113,437	212,203
2007 -	J/F/M	49,724	36,344	18,872	104,940	120,436	225,376
	A/M/J	51,264	37,228	19,624	108,116	123,312	231,428
	J/A/S	52,516	38,072	19,204	109,792	125,860	235,652
	O/N/D	53,384	38,620	20,140	112,144	125,828	237,972
	Total 2007	51,722	37,566	19,460	108,748	123,859	232,607
2008 -	J/F/M	53,396	39,036	18,420	110,852	130,208	241,060
	A/M/J	53,100	39,688	18,540	111,328	135,000	246,328
	J/A/S	52,196	40,672	17,368	110,236	140,360	250,596
	O/N/D	50,620	39,736	12,676	103,032	142,480	245,512
	Total 2008	52,328	39,783	16,751	108,862	137,012	245,874
2009 -	J/F/M	44,640	38,744	12,256	95,640	140,184	235,824
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2009						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistique Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

61512_2009_M07

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.